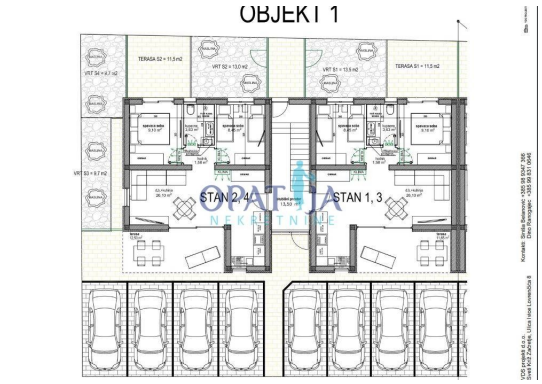
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 03323 |
| **Lokacija :** | Vir |
| **Površina objekta :** | 62 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | Prizemlje |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 2025 |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 260.000 € |

Ekskluzivni stanovi u prizemlju na Viru - samo 100 m od Plaže
Lokacija: Najbolja lokacija na Viru, samo 100 metara od plaže, na južnoj strani otoka i u blizini centra koji je dostupan pješke za par minuta. Stanovi su dizajnirani za maksimalnu udobnost i obuhvaćaju hodnik, dve spavaće sobe, kupaonicu, kao i prostran i osvijetljen dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, s izlazom na natkrivenu terasu.

Stan 1 S2

Stambena površina: 62 m²
Terasa: 11,50 m², 12,50 m²
Vlastiti vrt: 15 m²
Parking mesta: 2
Oprema:

Klima uređaj: U svakoj sobi za maksimalnu udobnost
Kupatilo: Podno grijanje sa Wi-Fi upravljanjem
Prozori: Električne rolete i mreže protiv insekata
Kupaonska oprema: Vrhunski kvalitet s renomiranim brendovima kao što su Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil
Planirani završetak radova na stanovima je početkom 2025. godine.

Ovi stanovi nude sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život uz more. Ne propustite priliku da osigurate svoj dom iz snova na jednoj od najboljih lokacija na Viru!

Cijena: 260.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV).

Pregledi i dodatne informacije:
Pregled nekretnine je moguć u bilo koje vrijeme nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Nudimo sveobuhvatnu podršku

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

tijekom cijelokupnog procesa kupovine na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Za više informacija o ovoj nekretnini ili za dogovor o obilasku, kontaktirajte nas direktno.

Posjetite našu web stranicu za dodatne ponude nekretnina: https://istria-adria.com/

Napomena: Pregled nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora s agencijom u skladu s propisima Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije