

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

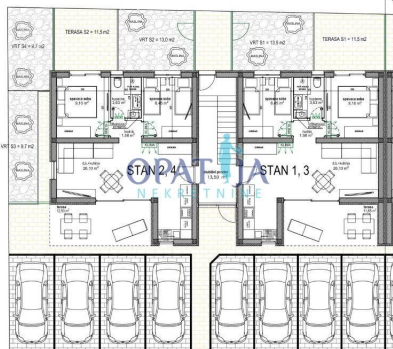
e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



OBJEKI 1



Šifra :	03324
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	63 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 260.000 €

Ekskluzivni stanovi u prizemlju u Viru – samo 100 m od plaže

Lokacija: Izvrsna pozicija u Viru, samo 70 metara od plaže. Nalazi se na južnoj strani, s lako dostupnim centrom do kojeg možete doći pješice za par minuta. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te velikog i svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu.

Stan 1 S1

Stambena površina: 63 m²
Terasa: 11,50 m², 12,50 m²
Vlastiti vrt: 15 m²
Parking: 2 mjesta
Oprema:

Klimatizacija: U svakoj prostoriji za maksimalnu udobnost
Kupaonica: Podno grijanje s WLAN kontrolom
Prozori: Električne rolete i mreže protiv komaraca
Oprema u kupaonici: Vrhunska kvaliteta renomiranih brendova poput Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil
Planirani završetak stanova je početkom 2025. godine.

Ovi stanovi nude sve što vam treba za luksuzan i udoban život uz more. Ne propustite priliku za kupnju vašeg doma iz snova na jednoj od najboljih lokacija u Viru!

Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje slobodno nas kontaktirajte. Dodatne atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: istria-adria.com.

Prodajna cijena: 260.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om).

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Razgledavanje i dodatne informacije: Razgledavanje je moguće nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Nudimo potpunu podršku u procesu kupovine na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i investirajte u vrhunsku nekretninu na hrvatskoj obali!

Molimo obratite pažnju: Razgledavanje je moguće samo uz potpisani ugovor o posredovanju kako bismo zaštitili vlasnika i osigurali poštivanje Zakona o zaštiti osobnih podataka te Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osigurajte svoje mjesto u luksuzu u Viru! Veselimo se vašem upitu i rado ćemo vam pomoći u realizaciji ove investicije.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije