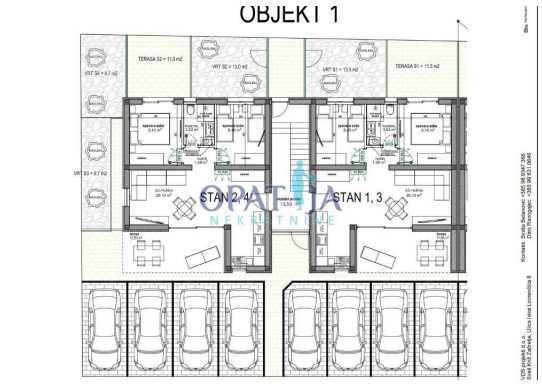
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**










| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 03324 |
| **Lokacija :** | Vir |
| **Površina objekta :** | 63 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | Prizemlje |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 2024 |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 260.000 € |

Ekskluzivni stanovi u prizemlju u Viru – samo 100 m od plaže

Lokacija: Izvrsna pozicija u Viru, samo 70 metara od plaže. Nalazi se na južnoj strani, s lako dostupnim centrom do kojeg možete doći pješice za par minuta. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te velikog i svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu.

Stan 1 S1

Stambena površina: 63 m²
Terasa: 11,50 m², 12,50 m²
Vlastiti vrt: 15 m²
Parking: 2 mjesta
Oprema:

Klimatizacija: U svakoj prostoriji za maksimalnu udobnost
Kupaonica: Podno grijanje s WLAN kontrolom
Prozori: Električne rolete i mreže protiv komaraca
Oprema u kupaonici: Vrhunska kvaliteta renomiranih brendova poput Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil
Planirani završetak stanova je početkom 2025. godine.

Ovi stanovi nude sve što vam treba za luksuzan i udoban život uz more. Ne propustite priliku za kupnju vašeg doma iz snova na jednoj od najboljih lokacija u Viru!

Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje slobodno nas kontaktirajte. Dodatne atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: istria-adria.com.

Prodajna cijena: 260.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om).

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Razgledavanje i dodatne informacije: Razgledavanje je moguće nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Nudimo potpunu podršku u procesu kupovine na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i investirajte u vrhunsku nekretninu na hrvatskoj obali!

Molimo obratite pažnju: Razgledavanje je moguće samo uz potpisani ugovor o posredovanju kako bismo zaštitili vlasnika i osigurali poštivanje Zakona o zaštiti osobnih podataka te Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osigurajte svoje mjesto u luksuzu u Viru! Veselimo se vašem upitu i rado ćemo vam pomoći u realizaciji ove investicije.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije