ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	03406
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	350 m2
Površina parcele :	510 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 1.250.000 €

Vila na Viru : Ekskluzivno stanovanje u blizini plaže

Prodajemo kuću s 3 stana i vrtom.

Stambena površina: 350 m²
Površina zemljišta: 510 m²
Broj stanova: 3
Etaže: Prizemlje i 1. kat
Parkirna mjesta: 4
Udaljenost do mora: 40 metara
Pogled na more: Da

Dobrodošli u ovu prekrasnu vilu na idiličnom otoku Viru. S prostranom stambenom površinom od 350 m², raspoređenom na tri stana, i prvoklasnom lokacijom samo 40 metara od mora, ova vila nudi luksuzan životni komfor u neposrednoj blizini plaže.

Oprema i materijali:

- Okviri prozora: Vanjski dio antracit, unutarnji bijeli
- Električne rolete: S mrežama protiv komaraca
- Fasada: Oblikovana travertin kamenom
- Terase: Crni mramor
- Keramika i sanitarije: Vrhunski proizvodi iz Italije
- Dvorište: Potpuno popločano kamenom
- Ograde: Travertin kamen
- **Ograda:** Aluminijska
- **Ograde terasa:** Staklene

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Grijanje i klimatizacija:

- Električno podno grijanje: Za ugodnu toplinu
- Klimatizacija: U svim prostorijama
- Kamin na pelete: Dodatna opcija grijanja

Namještaj i unutarnje uređenje:

- Namještaj: Ručno rađen po narudžbi
- Brave: Električne brave s karticama za vrata na gornjem katu
- Stolarija: Ručno rađena oprema iz Italije s skrivenim šarkama i magnetskim bravama

Posebnosti:

- Pogled na more: Zapanjujući pogled na more
- Blizina plaže: Samo 40 metara do pješčane plaže
- Velike terase: Idealne za opuštanje i uživanje u okolici

Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas.

Napomena: Lokacijski detalji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na terenu su uvijek moguća – nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima i potpunu podršku prilikom kupoprodaje na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Molimo obratite pažnju:** Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Ovo služi za zaštitu vlasnika i u skladu je s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte si komadić luksuza na Viru! Radujemo se vašem kontaktu.

Prodajna cijena:** 1.250.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje:**
https://istria-adria.com/

Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine!

Lokacijske informacije samo za registrirane klijente!

Razgledavanje terena uvijek moguće!
Pomoć pri administrativnim zadacima!
Kupoprodaja i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisivanje posredničkog ugovora, kako bi se vlasnik zaštitio od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije