

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	03412
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	383 m2
<b>Površina parcele :</b>	1300 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 1.550.000 €

Poreč, okolica, luksuzna nova Villa

Luksuzna nova Villa nalazi se u lijepom naselju u okolici Poreča.

Villa nije namještena, opremljena je podnim grijanjem i klima uređajima, te gotovim kupaonicama vrhunske kvalitete.

Sastoji se od prizemlja i kata.

U prizemlju nalazimo dnevne prostorije, vinsko spremište, tehničku sobu, toalet, saunu, nekoliko spremišta, te natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom.

Na katu su se smjestile četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama.

Udaljenost od mora desetak minuta, te od centra mjesta samo par minuta pješice, čini je nekretninom na jako poželjnoj lokaciji.