

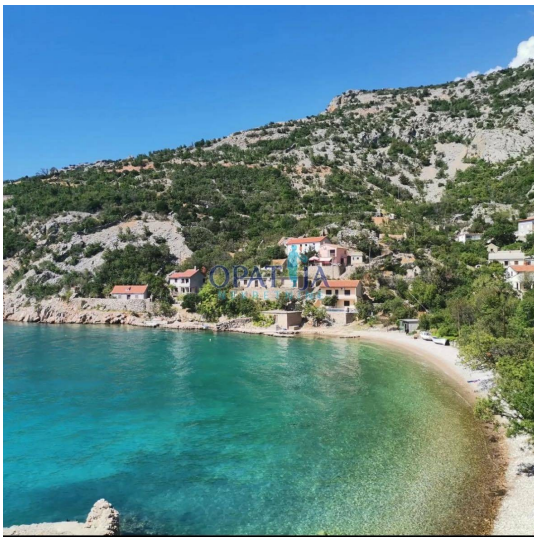
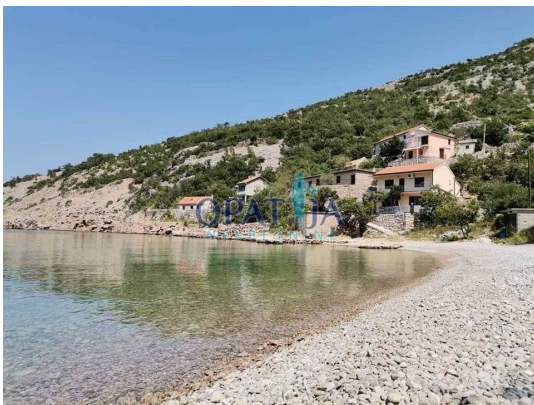
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	03427
Lokacija :	Senj
Površina objekta :	140 m ²
Površina parcele :	300 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1990

Cijena : 490.000 €

Na predivnoj lokaciji, u mirnoj i nestvarno lijepoj uvali prodaje se samostojeća kuća prvi red do mora.

U prizemlju smjestila se konoba s prostorom za ostavu, te dvije zasebne prostorije koje mogu biti sobe. Vanjski stubištem dolazimo na prvi kat koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom. Na ovom katu nalazi se i velika terasa s roštiljem koja pruža pogled na more i okolne otoke, te je djelomično natkrivena. Suteran i prvi kat su za djelomičnu adaptaciju.

Na drugom katu nalazi se još jedna zasebna jedinica koja se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje. Također na ovom katu nalazi se i natkriveni balkon s predivnim pogledom. Ova etaža je u visokom rohu bau te je potrebno samo bojanje, postavljanje sanitarija i dio keramike. Posebnost ove nekretnine je što je okružena netaknutom prirodom, te se do nje može doći i morskim putem.

Fotografijama se ne može dočarati ova predivna lokacija kao ni pogled, te mir i tišina koju pruža ova uvala!

Za više informacija slobodno me kontaktirajte.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije