

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|------------|
| Šifra : | 03428 |
| Lokacija : | Donji Grad |
| Površina objekta : | 36 m2 |
| Površina vrta : | 0.00 m2 |
| Kat : | s |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 1 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Energetska učinkovitost : | c |
| Godina izgradnje : | 1900 |

Cijena : 119.000 €

U ponudu smo dobili stan u strogom centru Zagreba. Ukupne površine 36 m2 u suterenu zgrade od 2 kata.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe, te kuhinje i blagovaone.

Kompletno je renoviran 2020. godine, te su promjenjene sve instalacije (vodovodne i električne). Sav namještaj izrađen je po mjeri, a grijanje je na štedljive električne radijatore Glamox stoga je grijanje vrlo jeftino. Ugrađeni su i novi prozori sa troslojnim staklom za bolju izolaciju od buke, te protuprovalna vrata najviše klase.

Stan je opremljen smart Tv-om, pećnicom, prelicom rublja i posuđa, te internet optikom 500 Mbit/s.

Svi bitni sadržaji se nalaze u neposrednoj blizini kao što su vrtić, škola, fakulteti, dom zdravlja, bolnica, pošta, trgovine i trgovački centri, ljekarna.

Tramvajska stanica udaljena je svega nekoliko minuta od zgrade. U blizini se nalazi željeznički kolodvor. Vrlo dobra povezanost sa cijelim gradom.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije