ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	03480
Lokacija :	Ražanac
Površina objekta :	207 m2
Površina parcele :	575 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 675.000 €

Luksuzna Vila s Bazenom i Pogledom na More u Rtini, Ražanac

Opis Nekretnine
Doživite savršenu kombinaciju luksuza i mediteranskog životnog stila u ovoj jedinstvenoj vili u Rtini, Ražanac. Ova ekskluzivna vila nudi vam ne samo moderan komfor i vrhunsku lokaciju, već i mogućnost aktivnog sudjelovanja u uređenju vašeg doma iz snova. Početak gradnje planiran je za 2024. godinu, što vam omogućuje da svoje osobne želje i ideje unesete u odabir materijala poput pločica, boja i grijanja.

Lokacija
Vila se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u Rtini, Ražanac, samo 250 metara od kristalno čistog mora i male, šarmantne luke. Ovdje ćete uživati u apsolutnom miru i privatnosti, dok istovremeno cijenite blizinu svih važnih sadržaja i prekrasnih plaža.

Oprema i Dizajn
- Površina zemljišta: 575 m²
- Neto stambena površina: 207,91 m²
- spavaće sobe: 4 prostrane spavaće sobe
- Kupaonice: 2 moderna kupaonice
- Dnevni boravak: Prostrani, svijetli dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu
- Kuhinja i blagovaonica: Otvorena, moderna kuhinja povezana s elegantnom blagovaonicom
- Terasa: Velika, sunčana terasa s privatnim bazenom i puno prostora za opuštanje
- **Dodatne prostorije:** Praktična ostava i prostor za kućanstvo

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- **Bazen:** Privatni vanjski bazen, savršen za osvježenje i uživanje

Posebnosti
- Individualno uređenje: Iskoristite priliku da unutarnje uređenje prilagodite svojim željama i potrebama. Odaberite visokokvalitetne materijale poput pločica, boja i sustava grijanja.
- Ekskluzivna lokacija: Vila se nalazi samo 250 metara od mora i nudi zadivljujući pogled na okolinu i obližnju luku.
- Luksuzna oprema: Visokokvalitetna gradnja i najsuvremenija tehnologija jamče maksimalnu udobnost.

Prodajna cijena: 675.000 € uz posredničku proviziju od 3,75 % (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje:
istria-adria.com
Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine!

Napomena:
Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim kupcima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo pri rješavanju administrativnih postupaka.
Kupoprodajni postupak i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna Napomena:
Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite osobni termin. Ostvarite svoj san o luksuznom životu uz more!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije