

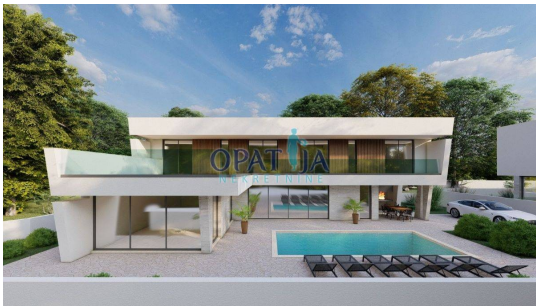
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	03481
Lokacija :	Ražanac
Površina objekta :	232 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	672 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 675.000 €

Prekrasna vila s bazenom u blizini mora u Rtini, Ražanac

### Opis objekta

Nudimo vam ekskluzivnu priliku da kupite svoju vlastitu vilu iz snova u Rtini, Ražanac. Ova visokokvalitetna vila, koja je trenutno u izgradnji, pruža vam mogućnost da aktivno sudjelujete u njenom uređenju i ostvarite svoje osobne želje i ideje. Završetak gradnje planiran je za 2025. godinu.

### Lokacija

Vila se nalazi u mirnom i slikovitom okruženju, samo nekoliko koraka od mora. Rtina, Ražanac poznata je po svom idiličnom krajoliku, kristalno čistom moru i ugodnoj klimi. Ovdje možete uživati u mediteranskom ugođaju i potpunom opuštanju, dok ste istovremeno u blizini svih važnih sadržaja.

### Oprema

Stambena površina: cca. 232,05 m<sup>2</sup>

Površina zemljišta: 672,00 m<sup>2</sup>

Broj soba: 6 soba, od toga 4 spavaće sobe

Kupaonice: 2 moderne kupaonice

Dnevni boravak: Prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom

Kuhinja: Moderna, otvorena kuhinja

Blagovaonica: Pridruženi blagovaonski prostor

Ulazni prostor: Elegantno i privlačno predvorje

Praonica: Posebna praonica rublja

Spremište: Praktično spremište

Terasa: Velika, natkrivena terasa

Bazen: Privatni vanjski bazen

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Gradnja: Visokokvalitetna gradnja s mogućnošću individualnog uređenja

Posebnosti

Individualno uređenje: Imate jedinstvenu priliku sudjelovati u uređenju vile i prilagoditi je svojim željama.

Moderna arhitektura: Vila impresionira modernim dizajnom i visokokvalitetnim materijalima.

Sunčana lokacija: Zbog orijentacije vile, uživat ćete u suncu tijekom cijelog dana.

Savršena povezanost: Lokacija nudi idealnu povezanost s okolnim gradovima i međunarodnom zračnom lukom.

Prodajna cijena: 675.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://istria-adria.com/>  
Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine!

Napomena:

Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije