

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00352
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 450.000 €

Rabac, prekrasan stan sa jedinstvenim pogledom na more

Rabac je turističko središte na jugoistočnoj obali Istre, smješteno u lijepoj uvali nadomak Labina.

Rabac je idealno mjesto ako cijenite netaknutu prirodu, biserno bijele plaže i kristalno plavo more.

Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine.

Upravo u prekrasnom Rapcu nalazi se ovaj stan.

Stan se nalazi u obiteljskoj kući, u mirnoj ulici, na svega par minuta hoda do mora i centra.

Ukupne površine od 138 četvornih metara, sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaone, te dvije terase sa kojih se pruža nesmetan pogled na more.

Kompletno je namješten i opremljen kvalitetnim namještajem, pri uređivanju pazilo se na svaki detalj, te se kao takav i prodaje.

Grijanje je centralno na plin, te u spavaćim sobama i dnevnom boravku postavljeni su klima uređaji.

Stanu pripada i 120 četvornih metara okućnice, gdje je moguće napraviti ljetnu kuhinju, za uživanje u toplim ljetnim mjesecima.

Prekrasan stan na jedinstvenoj lokaciji!