

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Šifra :</b>	03541
<b>Lokacija :</b>	Novi Vinodolski
<b>Površina objekta :</b>	600 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 155.000 €

Prodajemo građevinsko zemljište 600 m<sup>2</sup>, udaljeno svega 200 m od mora. Moguće dokupiti da bude veća parcela i do 1.200 m<sup>2</sup> ( cijena 258 eur/m<sup>2</sup> )

Jedinstvena prilika.

Preporuka agenta!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije