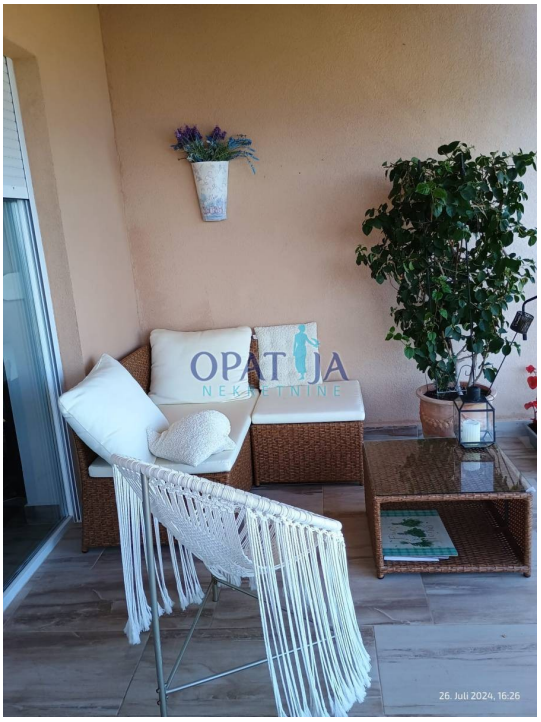
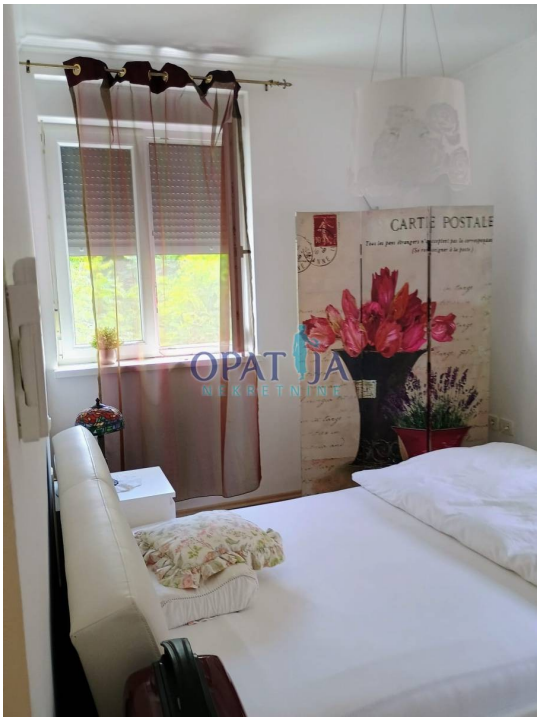
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	03570
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	82 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena :	385.000 €

Prilika - izuzetna nekretnina s prekrasnim pogledom na Opatiju i Kvarnerski zaljev.

Stan se nalazi u novogradnji neposredno u blizini centra Opatije, nudi komfor uz dva bazena u okućnici zgrade, parking u vlasništvu te izuzetan balkon od 16 m2. Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaone te gostinjskog toaleta, open-space kuhinje te dnevnog boravka. Grijanje je na klima uređaj što je sasvim dovoljno jer je stan južno orijentiran i ima veliku staklenu stijenu kroz koju grije sunce. Zgrada je napravljena 2017. godine. Uz stan, pripada i jedno parkirno mjesto te spremište za dodatne stvari.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije