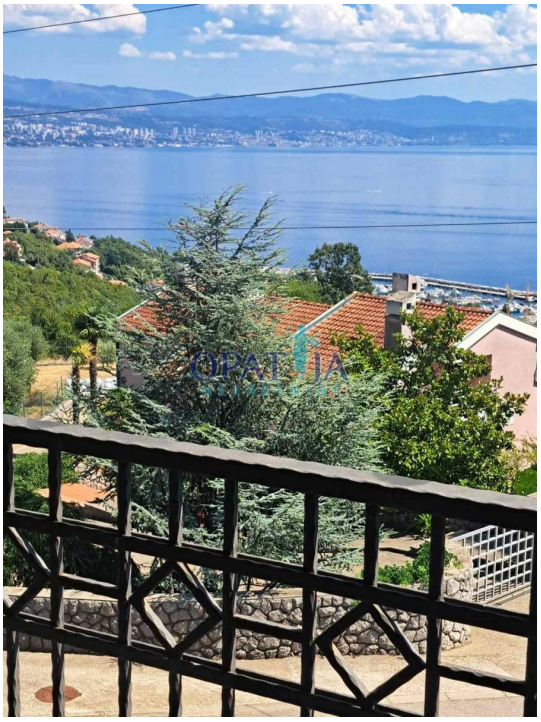
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	03601
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	97 m2
Površina parcele :	675 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	b

Cijena : 340.000 €

U ponudi imamo stan na 1. katu, smješten na odličnoj lokaciji u Ičićima s prekrasnim panoramskim pogledom na Rijeku.

Zgrada je kvalitetne izgradnje, s dobrom vanjskom izolacijom, PVC stolarijom te kovanom ogradom i stepeništem u granitu (Savana verde - granit).

Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka koji ima izlaz na balkon, blagovaone, kuhinje, kupaone te dodatnog tavanskog prostora od 80 m2.
Stan je kompletno oličen te održavan i odmah useljiv.

Unutar okućnice dostupna su dva parkirna mjesta.

Veselimo se Vašem pozivu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije