ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	03603
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	739 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 156.000 €

Građevinsko zemljište na južnoj strani otoka Vira – samo 150 m od mora | 739 m²

Na prodaju je građevinsko zemljište na traženoj južnoj strani otoka Vira, udaljeno svega oko 150 metara od mora i plaže. Lokacija je mirna, sunčana i okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor – idealno za ugodan boravak ili život uz more.

S površinom od cca 739 m², parcela nudi dovoljno prostora za izgradnju obiteljske kuće, vile za odmor ili kao dugoročnu investiciju.

Zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja (Građevinsko područje). Trenutno se radi o neizgrađenoj razvojnoj zoni, za koju je u budućnosti predviđena izrada urbanističkog plana uređenja (UPU). Time je osigurana jasna perspektiva gradnje i potencijal rasta vrijednosti.

Građevinsko zemljište s budućom mogućnošću gradnje – sigurna investicija blizu mora.

Osnovni podaci

-Površina cca 739 m²
-oko 150 m do mora
-Južna, sunčana orijentacija
-Mirna stambena zona
-Građevinsko područje
-Razvojna zona s potencijalom rasta vrijednosti
-Pogodno za gradnju ili investiciju

Cijena: 156.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

My Dalmacia Vas prati tijekom cijelog procesa kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije