

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	03634
Lokacija :	Lovran
Površina objekta :	130 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 590.000 €

STAN S BAZENOM I NAJBOLJIM POGLEDOM NA MORE

uskoro može biti Vaš novi dom u Lovranu.

Inspirirajte se ovim draguljem s vlastitim ulazom koji vam daje osjećaj bungalova.

Nudi vam preko 120 četvornih metara stambenog prostora s dodatnim potencijalom proširenja od 50 četvornih metara, veliki hodnik iz kojeg vas dočekuje prekrasan pogled na more. Oдавде dolazite do otvorenog dnevnog boravka i blagovaonice s integriranom kuhinjom, uz koju se nalazi i blagovaonica s prozorom. A u ostalim sobama i prostrana kupaonica s priključkom za perilicu rublja.

WC za goste nalazi se odmah na ulazu.

Postoji mogućnost kupnje bez bazena za 550.000,-€

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije