

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	03638
Lokacija :	Senj
Površina objekta :	280 m2
Površina parcele :	120 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	3
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 297.500 €

Prodajemo obiteljsku kuću u Senju koja se sastoji od tri kata i tavana. Prvi kat je namješten i uređen, prizemlje je visoki roh bau, a suteren je roh bau.

Suteren se nalazi sa stražnje strane te ima poseban ulaz, terasu i izlaz u vrt. Prizemlje i prvi kat imaju zajednički ulaz i zajednički hodnik.

Što se tiče grijanja ima više mogućnosti..centralno na struju ili peć na drva. Na krovu su kolektori za toplu vodu. Postavljene su i tri klime. Garaža je u sastavu kuće.

Kuća ima predivan pogled na more i otoke.

Vrlo isplativa dugoročna investicija.

Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine!

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije