

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	03646
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina parcele :</b>	822 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

<b>Cijena :</b>	125.000 €
-----------------	-----------

Prodajemo građevinsko zemljište, površine 822 m<sup>2</sup>, u blizini grada Pule. Valtura.

Ovo gradilište ima iznimno povoljan položaj uz glavnu cestu, što ga čini lako dostupnim i pogodnim za izgradnju.

Zemljište posjeduje građevinsku dozvolu i projekt za izgradnju kuće s bazenom, površine 230 m<sup>2</sup>. Dodatna prednost je da su komunalije već plaćene, što znači da su osigurani potrebni priključci za vodu i struju na udaljenosti manjoj od 200 metara, od budućeg objekta.

Radovi na pripremi terena su već započeli, uključujući iskop temelja i postavljanje podložnog betona na mjestu buduće građevine. Gradnja je moguća odmah po kupnji zemljišta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

