ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	03690
Lokacija :	Skradin
Površina objekta :	4708 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 499.000 €

Ekskluzivno samo kod nas - građevinsko zemljište s projektima za 4 kamene kuće + bazen u Bićinama, blizu Skradina – Jedinstvena investicijska prilika!

Na prodaju je građevinsko zemljište u Bićinama, samo 2,5 km od slikovitog grada i luke Skradin. Na zemljištu površine 4708 m² planiran je jedinstven projekt izgradnje 4 tradicionalne kamene kuće s bazenom, od kojih 3 već imaju građevinsku dozvolu. Zemljište je osmišljeno kao malo selo s vlastitom ulicom, a planirana izgradnja golf terena u blizini dodatno povećava investicijski potencijal.

Detalji projekta:

Projekt 1:

2 kuće, svaka s netto površinom od 50 m². Svaka kuća ima 2 spavaće sobe, otvorenu kuhinju s dnevnim boravkom, kupaonicu, spremište i 2 velike vanjske terase.
Projekt 2:

2 prizemne kuće, također s netto površinom od 50 m². Sastoje se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, velikih terasa i prostranog vanjskog prostora s 2 parkirna mjesta.
Projekt 3:

Površina od 139 m² na 2 kata. Vanjski prostor s ljetnom kuhinjom. Unutrašnjost obuhvaća veliku sobu (studio), hodnik, kupaonicu, spremište i prostrani dnevni boravak. Izvana su postavljene velike terase.
Projekt 4:

Garaža za 2 automobila i dodatna prostorija koja može služiti kao praonica rublja. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak, spremište, radna soba i kupaonica. Na katu su 2 velike glavne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a jedna od njih ima i garderobu.
Dodatne pogodnosti:

Pristupačan dizajn – prilagođeno za osobe u invalidskim kolicima

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Planirani golf teren u blizini, što dodatno povećava vrijednost nekretnine
Udaljeno samo 2,5 km od popularnog grada i luke Skradin
Iskoristite ovu rijetku priliku i investirajte u jednu od najljepših i najtraženijih regija Hrvatske. Ovaj projekt pruža idealne uvjete za investitore ili kupce koji žele izgraditi kuću iz snova u prekrasnom okruženju.

Cijena: 499.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV)

Ostale atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: https://istria-adria.com/
Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine!

Pregledi i kontakt:
Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Pregledi na licu mjesta su uvijek mogući – nudimo podršku pri svim upravnim poslovima te sveobuhvatno vođenje kupoprodaje i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Napomena:
Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. To je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte si luksuz u Vrsima! Veselimo se vašem kontaktu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije