

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	03783
Lokacija :	Kostrena
Površina objekta :	302 m ²
Površina parcele :	160 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	3
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1842

Cijena : 999.000 €

U ponudu smo dobili adaptiranu primorsku kuću modernog šarma.

Kad zakoračite u ovu prekrasnu dvokatnu obiteljsku kuću, dočekat će vas prostrani dnevni boravak s prirodnom svjetlošću. Open space koncept vodi do predivne kuhinje posložene za praktično pripremanje ukusnih obroka. Blagovaona je namještena velikim modernim sjedećim kutom, velikim stolom i stolicama. Na prizemlju još se nalazi i vešeraj u odvojenoj prostoriji, te toalet koji vodi do ugodne konobe savršene za opuštanje ili druženja.

Na kat se dolazi prostranim stepenicama gdje se nalaze 3 spavaće sobe povezane galerijom. Primarna spavaća soba ima walk-in ormar i vlastitu kupaonicu. Druge dvije spavaće sobe uključuju zajedničku kupaonicu. U spavaćim sobama postavljen je hrastov parket.

Ispred kuće odlazite u intimnu okućnicu koju krase stari bunar i predivna maslina.

Ova predivna kuća smještena je u blizini svih bitnih sadržaja kao što su Osnovna škola, pošta, Dom zdravlja, supermarket te dječijih parkova i plaža.

Ova zadivljujuća kuća savršena je kombinacija modernog šarma i praktičnosti. Ne propustite ovu priliku da to učinite domom iz snova.

Nazovite sada da zakažete razgledavanje!



ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije