

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

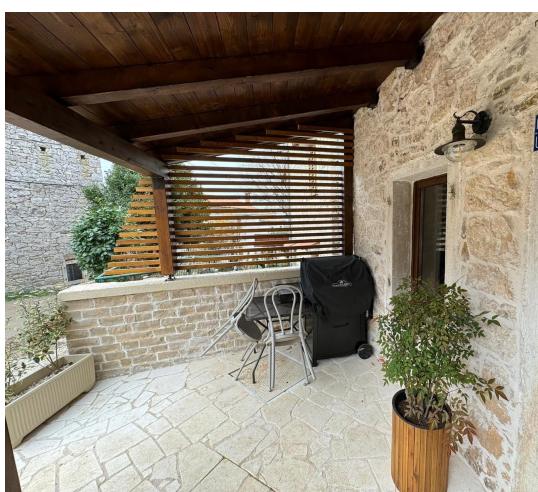
web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	03818
<b>Lokacija :</b>	Vižinada
<b>Površina objekta :</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 225.000 €



Prodaje se ova prekrasna starina potpuno renovirana i opremljena.

Nalazi se u malom mirnom naselju, općina Vižinada.

Kuća se proteže kroz prizemlje u kojem se nalazi kuhinja, blagavaona i kupatilo,

na prvoj etaži dnevni boravak i radni prostor, te na drugoj etaži prostrana i osvijetljena spavaća soba.

Kompletno novi namještaj: kuhinja, kupatilo, dnevni boravak, spavaća soba i radni prostor.

Ulaz natkriven.

Novi krov i instalacije struja & voda, te stolarija, škure pjeskarene te na novo farbane.

Na svakoj etaži (3) nalazi se klima inverter 3.5 kw, za kuću je napravljena nova uporabna dozvola, atest struje.

Ova je nekretnina idealna investicija u turizam.