

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	03819
<b>Lokacija :</b>	Kastav
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 450.000 €

Kastav - PRILIKA - kuća u nizu.

Preporuka agenta: kuća će biti ključ u ruke. Kuća se proteže na 3 etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja i open-space dnevni boravak s izlazom na terasu te iz kuhinje izlaz u stražnji vrt. Na istoj etaži nalazi se i kupaona te ulazni hodnik. Stepenicama se penje na drugu etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe i jedna kupaona. U suterenu kuće je veliki prostor za skladištenje, koji može poslužiti i kao dodatna prostorija za spavanje te jedna kupaona te drvarnica. Također, kuća ima garažu za 1 auto te parking unutar okućnice.

Vrlo dobra prilika za mladu obitelj.

Blizina svih sadržaja, supermarketa, škole, vrtića, autobusne stanice, doma zdravlja i slično.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije