

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 03833               |
| <b>Lokacija :</b>                | Kaštelir-Labinci    |
| <b>Površina parcele :</b>        | 851 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 8000 m              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

---

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>145.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

---

Prodajemo građevinsko zemljište u Labincima, površine 851 m<sup>2</sup>.  
Zemljište je pravilnog oblika i ravno.

Sva infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini. Pristupni put je odmah uz zemljište.

Prema uvjetima gradnje dozvoljeno je graditi dvojni stambeni objekt s bazenom.

Vlasnički list bez tereta.

Moguće će je ,također, kupiti građevinsko zemljište koje je do ove nekretnine i ima površinu od 752 m.

Blizina škole, sportske dvorane, liječničke i zubne ambulante, ljekarne, samoposluge, restorana.