ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	03863
Lokacija :	Baška Voda
Površina objekta :	54 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj soba :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 270.000 €

Na prodaju je predivan dvosoban stan površine 54 m² u Baškoj Vodi, sa vlastitim parking mjestom. Ova nekretnina nalazi se samo dvije minute hoda od centra grada i pješčane plaže, što pruža savršen spoj udobnosti i blizine svih važnih sadržaja.

Stan se sastoji od ulaznog hola, kuhinje s trpezarijom, prostranog dnevnog boravka, jedne spavaće sobe i zapadno orijentiranog balkona od 14 m² s otvorenim pogledom na more koji je neometan i ne može se zakloniti. Ova nekretnina je u potpunosti opremljena i namještena vrhunskim namještajem.

Nekretnina je novogradnja, pri čemu su korišteni samo najkvalitetniji materijali: antracitni PVC prozori s termoizolacijskim staklima, sigurnosna ulazna vrata "Blindo" te unutarnja vrata u bijeloj boji. Kupaonica je opremljena visoko kvalitetnim sanitarijama marke Grohe, dok je keramika talijanskog proizvođača vrhunskog kvaliteta.

Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite imovine vlasnika od posjeta neregistriranih osoba, u skladu s važećim zakonima o zaštiti podataka i posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za kupca iznosi 3% od postignute cijene, a uključuje sve troškove: javnog bilježnika, izrade predugovora i glavnog ugovora preko našeg odvjetnika, uknjižbe (sud i katastar), te prebacivanje svih tekućih obaveza (voda, struja, odvoz otpada, održavanje) sa imena prodavatelja na ime kupca. Ukoliko nemate OIB, posredujemo pri izradi OIB-a u poreznoj upravi, kao i pri stjecanju suglasnosti za kupovinu nekretnine od strane Ministarstva pravosuđa za državljane izvan EU.