ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	03878
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	115 m2
Površina parcele :	182 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	d
Godina izgradnje :	2012

Cijena : 395.000 €

Kuća na otoku Vir – Prekrasna južna strana na prodaju!

Ova šarmantna kuća na traženoj južnoj strani otoka Vira nudi savršen spoj opuštanja i ulaganja. Smještena na zemljištu od 182 m², kuća ima stambenu površinu od 115 m², podijeljenu na dva zasebna apartmana – idealna za obitelji ili najam za odmor.

Oprema:

2 zasebna apartmana, svaki sa 2 spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom s kuhinjom i vlastitom terasom
Mediteranski vrt s palmama i cvijećem
Natkrivena terasa u prizemlju
Šarmantna drvena kućica, idealna za dječju igru ili dodatni smještajni prostor
Velika terasa u hladu, prekrivena vinovom lozom – potencijal za wellness zonu (npr. jacuzzi ili sauna)
Priključci za gradsku vodu i kanalizaciju
Lokacija:
Otok Vir, u blizini Zadra, jedno je od najpopularnijih turističkih odredišta s predivnim plažama i kristalno čistim morem. Zahvaljujući mostu koji povezuje otok s kopnom, lako je dostupan i nudi mnoge restorane, kafiće i trgovine. Savršeno za miran život na otoku ili kao kuća za odmor.

Dogovorite razgledavanje i osigurajte svoj mediteranski dom iz snova!

Cijena: 395.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV)

Više nekretnina pronađite ovdje:
https://istria-adria.com/

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Niste pronašli što tražite?
Kontaktirajte nas za osobnu podršku u pronalasku vaše idealne nekretnine!

Napomena:
Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim kupcima. Razgledavanje na licu mjesta je uvijek moguće. Rado ćemo vam pomoći i u postupku s državnim tijelima. Proces kupnje i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:
Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor s agencijom, u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije