

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	00389
<b>Lokacija :</b>	Karojba
<b>Površina objekta :</b>	1321 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 140.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Dvije parcele građevinske namjene od ukupno 1321 m<sup>2</sup> prodaju se zajedno. Nalaze se na vrhu malenog sela, teren je terasast pa se pruža pogled na dolinu.

Na prvoj parceli ishodovana je građevinske dozvola za manju obiteljsku kuću od 116 m<sup>2</sup> i prijavljeni su radovi, postoji mogućnost izmjene glavnog projekta i prilagodbe vlastitim željama i potrebama.

Druga parcela ostaje slobodna i postoji mogućnost izgradnje druge kuće.

Obje parcele imaju ulaz sa glavnog asfaltiranog puta.