

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	03905
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	3700 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2021

Cijena : 1.550.000 €

Vrsar, okolica, luksuzna Villa s teniskim terenom

Moderna Villa s teniskim terenom i prostranim vrtom nalazi se u blizini Vrsara, 5 kilometara udaljena od mora,

Ukupna stambena površina od 200 četvornih metara, sastoji se od podruma, prizemlja i kata,

U suterezu se nalazi biljar, igraonica, kotlovnica i ostava.

U prizemlju je ulazni prostor, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom, otvorena kuhinja, blagovaona, dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu s blagovaonom na otvorenom.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe s en-suite kupaonama i izlazom na terasu sa prekrasnim pogledom na prirodu i djelomičnim pogledom na more.

Na parceli od 3700 četvornih metara nalazi se grijani bazen od 43 četvornih metara, prekrasno sunčalište. dnevni boravak, odvojena natkrivena ljetna kuhinja, teniski teren, vanjska teretana i nadstrešnica za 3 automobila.

Postavljeno je podno grijanje na toplinsku pumpu i sve prostorije su klimatizirane,

Villa je potpuno opremljena i prodaje se potpuno namještena.

