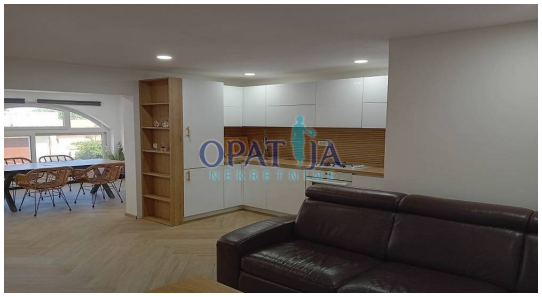
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	03916
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	80 m2
Površina parcele :	143 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 312.000 €

Šarmantna kuća u blizini mora – stilizirano renovirana i odmah useljiva

Ova ukusno uređena kuća, samo nekoliko koraka od mora, u potpunosti je renovirana 2023. godine i nudi maksimalnu udobnost. Smještena na zemljištu od 143 m², kuća ima stambenu površinu od 81 m². Idealna kao vikendica ili ugodan dom, zadovoljava sve zahtjeve za stilskim i opuštajućim životom.

Kuća se sastoji od tri elegantno uređene spavaće sobe, dva moderna kupaonica i otvorene kuhinje s prostranim blagovaonskim dijelom. Svijetli i moderni prostori te otvoreni dizajn stvaraju ugodnu i prijateljsku atmosferu, savršenu za druženja ili opuštanje.

Posebna atrakcija ove kuće je velika garaža, toliko prostrana da uključuje dodatnu spavaću sobu i zasebnu kupaonicu – idealno za goste ili kao zaseban stambeni prostor.

Cijena: 312.000 € + 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: istria-adria.com
Niste pronašli ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje prilikom potrage za vašom nekretninom!
Lokacija je dostupna isključivo registriranim korisnicima.

Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku
Pomoć pri administrativnim poslovima
Kupoprodajni proces i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku
Važna napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije