

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 04008 |
| Lokacija : | Crikvenica |
| Površina objekta : | 105 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Kat : | 2 |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj wca : | 1 |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | a |
| Godina izgradnje : | 2023 |

Cijena : 370.000 €

Prodajemo stan u novogradnji u Crikvenici sa dva parkirna mjesta.

Stan sadrži tri spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije kupaonice, WC-om i dva balkona sa pogledom na more.

Nekretnina je prostrana sa puno svjetlosti i pogledom na more. Pogodna za stalni život kao i investicija za turizam, nekretnina ima urednu i svu potrebnu dokumentaciju.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije