

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04020
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	157 m2
Površina parcele :	217 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1968

Cijena : 675.000 €

Privlaka – Prekrasna Kamena Kuća sa Stilom Modernog Dalmatinskog Dizajna, 157,82 m2, Udaljena Samo 450m od Mora

Ova šarmantna kamena kuća s puno privatnosti prostire se na 157,82 m2 i udaljena je svega 450 metara od mora. U modernom dalmatinskom stilu, kuća nudi bazen i ljetnu kućicu veličine 17,01 m2 idealnu za druženje.

U prizemlju se nalazi prostrano predsoblje koje vodi u otvoreni dnevni boravak i modernu kuhinju opremljenu svim potrebnim uređajima. Iz dnevnog boravka izlazi se na drugu terasu sa roštiljem. Na ovoj etaži je i WC opremljen perilicom i sušilicom rublja.

Na katu su smještene dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, te garderoba. Kuću krasi pažljivo odabrana keramika i kamen, električne rolete, podno grijanje, elektro-motorna vanjska vrata te vanjski tuš.

Kuća sadrži:

- 1 kuhinju
- 1 dnevni boravak
- 2 spavaće sobe
- 2 kupaoonice
- Spremište ispod stepeništa

Privlaka – Šarmantno Dalmatinsko Mjesto uz More

Privlaka je mirno i slikovito mjesto smješteno na prekrasnom poluotoku između Zadra i Nina. Poznato po čistim pješčanim plažama i kristalno čistom moru, Privlaka je idealna destinacija za

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

obiteljski odmor, ali i za sve one koji traže mir i opuštanje. Mjesto nudi brojne mogućnosti za rekreaciju, kao što su biciklizam, šetnje uz more te vodeni sportovi. S bogatom poviješću, tradicionalnim dalmatinskim ugođajem i ljubaznim domaćinima, Privlaka je savršena kombinacija autentičnog dalmatinskog života i prirodnih ljepota.

Prodajna cijena: 675.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://istria-adria.com/>

Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine !

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !

Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme !

Pomoć u administrativnim poslovima !

Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije