

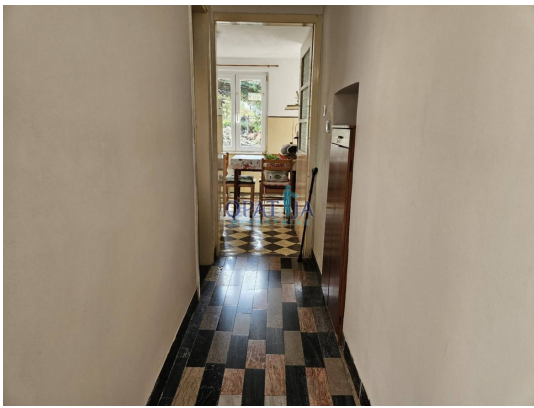
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04054
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	102 m ²
Površina parcele :	154 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 275.000 €

Na prodaju je šarmantna mala kuća s terasom i okućnicom, smještena na rubu centra Opatije, najstarije turističke destinacije na hrvatskoj obali. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 91 m² unutarnjeg prostora i 12 m² terase, uz okućnicu od približno 80 m².

Donja etaža zahtijeva adaptaciju i sadrži konobu te dvije sobe, dok se gornji kat sastoji od jednosobnog stana od 62 m². Ovaj stan obuhvaća dnevni boravak, spavaću sobu, hodnik, kupaonicu, kuhinju i terasu s prekrasnim pogledom na more.

Gornji kat ima centralno grijanje na struju, uz mogućnost ugradnje peći na drva. Iako stan nema parkirno mjesto, postoji mogućnost parkiranja na javnom parkiralištu u blizini.

Kuća se nalazi u staroj jezgri Opatije, okružena tradicionalnim kućama, što dodatno naglašava njezin šarm i povijesni karakter. Idealna je prilika za one koji žele uživati u miru i ljepoti Opatije, uz blizinu svih sadržaja.

Udaljenost od mora, plaže te svih bitnih sadržaja (liječnika, sportskih terena, tržnice, trgovina, ljekartne) je na svega 2 do 5 minuta hoda.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije