

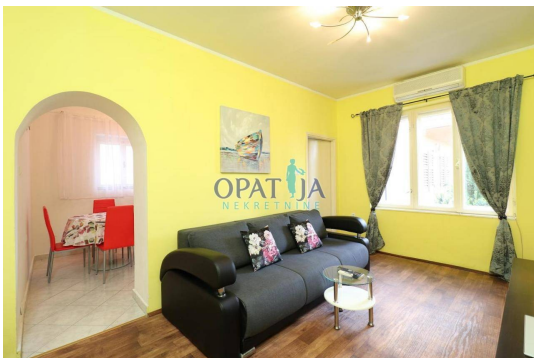
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04057
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	43 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 235.000 €

Na prodaju je stan u uređenoj zgradi na 1. katu, koji se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom i drvarnice. Stan je potpuno adaptiran i prodaje se namješten, što olakšava useljenje.

Zgrada se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini šetnice i kupališta, što ga čini idealnim za godišnje odmore i vikende. Zbog svoje lokacije, stan je savršen i za iznajmljivanje turistima.

U krugu uređene okućnice nalazi se stol za druženje, a parkirno mjesto osigurano je na uređenom parkiralištu s rampom. Ova nekretnina predstavlja dugoročno isplativu investiciju. Idealna prilika za one koji traže udoban stan na odličnom mjestu!

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije