

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04078
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	106 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2006

Cijena : 320.000 €

Prodaje se penthouse prvi red do mora, unutar turističkog naselja Jadranka.

Nalazi se na 3. katu apartmanske zgrade smještene na Šetnici zdravlja koja spaja Selce i Crikvenicu. Plaža je udaljena samo 30 m. Centar Selce udaljen je 800 m.

Apartman se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, galerije na kojoj je treća spavaća soba i male ostave. Ukupna površina unutarnjeg prostora iznosi 106 m².

Terasa površine 28,50 m² ima otvoren pogled na more. Apartman se prodaje namješten. Apartman je u funkciji turizma i popunjen je otprilike 120 dana godišnje pa je dobra poslovna prilika.

Ukoliko se budući kupac također želi baviti iznajmljivanjem, dobit će kontakte svih "starih" gostiju tako da može nastaviti sa uhodanim poslom. Numerirano parkirno mjesto, koje dolazi uz apartman, nalazi se ispred zgrade. Etažirano vlasništvo. Obilazak nekretnine moguć je uz prethodnu najavu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije