

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04079
Lokacija :	Vinodolska Općina
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	1100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : 449.000 €

SAMO KOD NAS - PRILIKA kuća / villa sa BAZENOM na velikoj parceli uređena i kao takva se prodaje, u funkciji je turističkog najma.

Kuća se nalazi na velikoj parceli od 1.200 m2 te otvara dodatne mogućnosti za još izgradnje.

Prostorije koje se nalaze na u prizemlju :

1. Spavaća soba (za 2 osobe)
Bračni krevet
garderobni ormar, raspolaže vlastitim balkonom/terasom
2. Spavaća soba (za 2 osobe)
Bračni krevet
garderobni ormar
Vlastita kupaonica (tuš kabina)
Vlastita kupaonica (kada)
2 x WC (u sklopu kupaonice)
WC (u zasebnom prostoru)
Vlastita kuhinja
Terasa (otvoreno)

Prostorije koje se nalaze na 1. na katu :

1. Spavaća soba (za 2 osobe)
Bračni krevet
garderobni ormar
2. Spavaća soba (za 2 osobe)
Bračni krevet
garderobni ormar
raspolaže vlastitim balkonom / terasom

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Dnevni boravak (za 2 osobe)

Potkrovlje : uređeno u rustikalnom stilu za opuštanje

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije