ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	04082
Lokacija :	Senj
Površina objekta :	502 m2
Površina parcele :	619 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	12
Broj soba :	18
Broj kupaonica :	6
Broj wca :	6
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 549.000 €

Senj – Rohbau s 6 stambenih jedinica i pogledom na more, na atraktivnoj lokaciji blizu plaže
Prodaje se kvalitetno građen rohbau objekt u povišenom dijelu grada Senja, iznad stare gradske jezgre. Objekt se sastoji od šest planiranih stambenih jedinica s pogledom na more i pruža izvrsnu priliku za investiciju – bilo kao turistički smještaj, dugoročni najam ili za daljnju prodaju pojedinačnih stanova.

Osnovne informacije
– Površina zemljišta: 619 m²
– Objekt: prizemlje + 2 kata + podrumska etaža s garažama i spremištima
– Planiranih 6 stanova, svaki s:
- 2 spavaće sobe
- Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
- Kupaonica + dodatni WC
- Terasa ili loggia s pristupom iz dnevnog boravka i soba

Posebnosti
– Pogled na more: Djelomičan s 1. kata, panoramski s 2. kata (more, otoci, stari grad)
– Garažno mjesto za svaku jedinicu
– Mogućnost dodatnih parkirnih mjesta na zasebnoj parceli (ovisno o uređenju okoliša)
– 400 m do plaže, 500 m do centra, supermarket udaljen 350 m
– Izvrsna prometna povezanost: 23 km do autoceste A1 (Žuta Lokva)

Prednosti za investitore

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Budući da je objekt u rohbau fazi, novom vlasniku ostaje mogućnost da samostalno odluči o završnim materijalima, rasporedu i vizualnom identitetu objekta – potpuno prilagodljivo planiranom načinu korištenja.

Zašto Senj?
Grad bogate povijesti i jedinstvene lokacije, smješten između mora i planine Velebit, sve je traženija destinacija za domaće i strane goste. Spoj mediteranske klime, infrastrukture i prirodnog okruženja čini Senj atraktivnim tržištem za ulaganje.

Cijena: 549.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije