

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	04082
Lokacija :	Senj
Površina objekta :	502 m ²
Površina parcele :	619 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	12
Broj soba :	18
Broj kupaonica :	6
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 590.000 €

Novogradnja s 6 stanova i prekrasnim pogledom na more u Senju – Izvrsna investicijska prilika

Na prodaju je perspektivna novogradnja u roh-bau fazi, smještena iznad povijesnog središta Senja – najstarijeg grada na sjevernom Jadranu.

Površina zemljišta: 619 m²

Stambena površina: 502 m²

Zgrada se prostire na tri etaže i sastoji se od ukupno šest prostranih stambenih jedinica, kao i velikog podruma s garažom i spremištem.

Raspored i trenutna roh-bau faza omogućuju maksimalnu fleksibilnost u uređenju interijera, oblikovanju vanjskih površina ili prenamjeni u apartmanski objekt, dugoročni najam ili individualnu prodaju stanova.

Svaki stan sadrži:

Dvije spavaće sobe s direktnim izlazom na lođu ili terasu

Prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom

Kupaonicu s WC-om i dodatni gostinjski toalet

Prostrani ulazni prostor

Zahvaljujući roh-bau stanju, svi završni radovi mogu se izvesti prema vašim željama – idealna prilika za investitore s vizijom!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije