

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04083
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	98 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 550.000 €

Opatija - Ika na vrlo lijepoj lokaciji i sa prekrasnim pogledom na more, na svega 450 metara od mora, prodaje se dvoetažni stan 2S+DB, ukupne površine 98.84 m², u modernoj villi s četiri stambene jedinice. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom, vlastiti balkon, dodatne kupaone, zasebnog wc-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u open space konceptu s pripadajućim balkonom, i uz mogućnost izvedbe krovne terase površine 60 m² i izgradnja bazena po želji kupca. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta unutar ograđene okućnice ville s punionicom za električne automobile.

Idealno za život ili investiciju !!!

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije