

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	04085
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	158 m ²
Površina parcele :	313 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 535.000 €

Luksuzna kuća s bazenom na otoku Vir - Vaša nekretnina iz snova na Jadranu

Ova ekskluzivna novogradnja na popularnom otoku Viru nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna, vrhunske lokacije i luksuznog komfora. Bilo da tražite privatno utočište za svoju obitelj ili investirate u turistički najam, ova vila ispunjava sve vaše želje.

Ključne karakteristike nekretnine:

Prostrana stambena površina od 158,46 m² na zemljištu od 313 m²

Privatni bazen i natkrivena terasa za opuštajuće ljetne dane
Otvoreni dnevni boravak i blagovaonica u prizemlju s izravnim izlazom na terasu

3 svijetle spavaće sobe na katu, s djelomičnim balkonom i pogledom na more

Visokokvalitetna oprema s modernim uređajima i vrhunskim materijalima

U neposrednoj blizini najljepših plaža na otoku

Savršena lokacija: Vila se nalazi u mirnom, obiteljskom dijelu Vira, samo nekoliko minuta od mora. Vir je poznat po slikovitim plažama i izvrsnoj infrastrukturi koja nudi sve pogodnosti za kvalitetan život.

Jedinstveni investicijski potencijal: Ova kuća nije samo idealna za opuštajući odmor, već nudi i izvrsne mogućnosti za turistički najam. Zahvaljujući mirnoj lokaciji, blizini plaže i vrhunskoj opremi, garantirana je visoka popunjenost.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Prodajna cijena: 535.000 € plus 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV).

Razgledavanje i kontakt: Rado ćemo vam organizirati razgledavanje. Za dodatne informacije kontaktirajte nas – pružamo podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku tijekom cijelog procesa kupnje.

Kontaktirajte nas i osigurajte svoj dom iz snova na Viru već danas!

Posjetite našu web stranicu za više ekskluzivnih ponuda nekretnina ili za osobno savjetovanje: istria-adria.com.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije