ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	04104
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	112 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	505.530 €

NOVOGRADNJA, JEDINSTVENA PRILIKA, RIJETKOST U CRIKVENICI, prodajemo dvoetažni stan na 1. i 2. katu od 112.34 m2 (u naravi dva kompletno zasebna stana, svaki na svojoj etaži sa vlastitim brojilima struje i vode, kao i parkirnim mjestima), svega 100 m od mora, ispod magistrale.

Dvoetažni stan se sastoji od 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 prostrana dnevna boravka sa kuhinjama gdje su izlazi na loggiu-e sa predivnim pogledom na more.

Mogućnost kupnje garaže.

Preporuka agenta!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije