ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	04109
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	90 m2
Površina parcele :	40 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1880

Cijena : 150.000 €

Prodaje se prekrasna stara autohtona kuća u nizu, u starom dijelu Selca. Dvorište je ograđeno visokim kamenim zidom, što nudi potpunu privatnost budućnim vlasnicima. Kuća je koncipirana na način da su sve prostorije orjentirane prema dvorištu. U prizemlju se nalaze 2 prostorije sa zasebnim ulazima, te kupaonica. Na 1.kat se ide vanjskim kamenim stepeništem prema platou na kojem se nalaze još 2 prostorije. Na samom vrhu kuće, na koji se dolazi vanjskim stepenicama, nalazi se krovna terasa sa pogledom na more.
Kuća zahtijeva kompletnu adaptaciju. Zbog mnogo zanimljivih kamenih elemenata tradicionalne primorske arhitekture, kuća je idealna za nekoga tko bi je obnovio u njezinom izvornom obliku.

Udaljenost od centra Selca i svih potrebnih sadržaja je samo 400 m.

Veliki potencijal!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije