

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04110
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	430 m2
Površina parcele :	450 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	13
Broj soba :	19
Broj kupaonica :	8
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1980

Cijena : cijena na upit €

U ponudi imamo apartmansku kuću čije 4.etaže se rasprostiru na ukupno 430 m2 stambenog prostora.

Kuća se sastoji od četiri etaže međusobno spojene unutarnjim stubištem:

Prizemlje: Apartman sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonica.

Apartman sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonica. (Apartmani imaju zasebne ulaze iz prizemlja)

Velika kuhinja za goste sa blagovaonicom, kotlovnica, vešeraj
1.kat : veliki stan sa dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, dvije spavaće sobe sa balkonima, kupaonica, wc, hodnik.

2. i 3. kat : 8 soba sa kupaonicama. Svaka soba ima svoj balkon sa kojeg se pruža pogled na more.

Okućnica je kombinacija mediteranskog vrta i parkinga. Osim parkinga za 8 vozila, ima i garažu.

Uhodan posao iznajmljivanja! Izvrsna investicija za nekoga tko se želi baviti iznajmljivanjem!

Većina namještaja i sva unutarnja stolarija rađeni su po mjeri, od punog drveta. Podovi su od parketa i mramora. Centralno grijanje na lož ulje. Klimatizirane su sve prostorije.

Prodaje se namješteno.

Udaljenost od mora, centra mjesta i svih potrebnih sadržaja iznosi manje od 400 m.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprime i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije