

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	04118
<b>Lokacija :</b>	Privlaka
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2022

**Cijena :** 269.000 €

Ekskluzivna kuća u nizu u Privlaci – Savršena lokacija blizu plaže

Na prodaju je moderno i visokokvalitetno opremljena kuća u nizu u Privlaci, udaljena samo 250 metara od prekrasnih plaža. Kuća ima stambenu površinu od 77,65 m<sup>2</sup> i dodatnih 7,54 m<sup>2</sup> vanjskog prostora, što pruža dovoljno prostora za udoban život.

Kuća se proteže na dvije etaže:

Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu, moderna kuhinja s blagovaonicom, ostava i kupaonica.

Kat: Tri udobne spavaće sobe i dodatna kupaonica.

Još jedan istaknuti dio ove nekretnine je njegovani vrt s ugodnim paviljonom, idealnim za opuštanje na otvorenom. Kuća također ima vlastito parkirno mjesto ispred kuće, što dodatno povećava udobnost.

Oprema:

Klima uređaji u svim prostorijama, s dodatnim priključkom za kamin u dnevnom boravku

Električne rolete s integriranim mrežama protiv komaraca u prizemlju, rolete s integriranim mrežama protiv komaraca na katu  
Svi priključci za vodu i kanalizaciju su već osigurani, a spajanje je planirano u narednim mjesecima

Visokokvalitetan, moderan i ekskluzivan namještaj

Zdravstvene prednosti lokacije: Privlaka je poznata po čistom zraku i geotermalnom blatu koje pomaže osobama s zdravstvenim problemima kao što su astma, reuma ili artritis.

Prodajna cijena: 269.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV).

Razgledavanje: Kontaktirajte nas za dogovor o osobnom

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

razgledavanju. Pružamo vam stručnu podršku i savjetovanje na njemačkom i hrvatskom jeziku kroz cijeli proces kupovine.

Rezervirajte svoju kuću iz snova već danas! Za više informacija i ekskluzivnu ponudu posjetite našu web stranicu: [istria-adria.com](http://istria-adria.com).