

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04125
Lokacija :	Nin
Površina objekta :	940 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	4
Broj soba :	33
Broj kupaoonica :	37
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2018

Cijena : 3.400.000 €

Ekskluzivan hotel samo 150 m od mora – Vrhunska investicija na hrvatskoj obali!

Na prodaju je jedinstven, moderno uređen hotel izgrađen 2018. godine, na prvoklasnoj lokaciji, samo 150 m od mora. Hotel nudi luksuzan smještaj i opremljen je visokokvalitetnim materijalima kako bi gostima pružio nezaboravan doživljaj. Smješten na zemljištu od 940 m², hotel raspolaže s 33 elegantno uređenih soba koje se ističu stilom i sofisticiranošću.

Značajke hotela:

33 luksuzne sobe: Moderno i kvalitetno namještene.

Bazen: Savršeno mjesto za opuštanje gostiju.

Površina zemljišta: 940 m², s velikim potencijalom.

Parkiralište: Kapacitet za 28 automobila, dodatno parkiranje moguće na susjednom zemljištu.

4 etaže: Mogućnost izgradnje vanjskog lifta za dodatnu udobnost.

Podrum: Nudi mogućnost prenamjene u wellness centar.

Restoran sa 90 sjedećih mjesta: Opremljen originalnom krušnom peći za pizzu, roštiljem za ribu, meso i peka specijalitete, idealno za vrhunski gastronomski doživljaj.

Podno grijanje: U cijelom hotelu, uključujući i restoran.

Investicijski potencijal:

Ovaj hotel ne nudi samo ekskluzivan smještaj, već i mogućnosti proširenja poput izgradnje wellness centra i vanjskog lifta, što bi dodatno poboljšalo iskustvo gostiju. Prvoklasna lokacija blizu mora i vrhunska oprema čine ovaj hotel izvanrednom investicijom na hrvatskoj obali.

Cijena:

Prodajna cijena: 3,4 milijuna eura + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV).

Razgledavanje i informacije:

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Razgledavanje hotela moguće je nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Pružamo vam sveobuhvatnu podršku u procesu kupnje na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i investirajte u perspektivnu nekretninu na hrvatskoj obali!

Posjetite našu web stranicu za više ekskluzivnih ponuda nekretnina: istria-adria.com

Za osobne konzultacije slobodno nas kontaktirajte!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije