

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	04135
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	28 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2006

Cijena : 111.000 €

RIJETKOST NA TRŽIŠTU - 3 STUDIO APARTMANA na 1. katu sa prostranim loggia ( 28.02m2, 28.02m2, 27.87m2 ) po cijeni od 111.000 eur udaljena od centra i mora 200m sa predivnim pogledom na more.

Stanovi su smješteni na prvom katu zgrade te se sastoje od hodnika, kupaonice, kuhinje povezane s dnevnim boravkom te prostrane loggie od 4 m2, gdje možete uživati u pogledu na more.

Ispred zgrade je javni parking gdje se može kupiti mjesečna karta za vrijeme turističke sezone, nakon sezone je parking besplatan.

Preporuka agenta!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podatki o nekretnini
- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podatki o agenciji
- iznos agencijske provizije