ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	04138
Lokacija :	Vinodolska Općina
Površina objekta :	230 m2
Površina parcele :	330 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1990

Cijena : 229.000 €

PRODAJEMO kuću površine 230 m2, sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Kuća je samostojeća građena 1990. godine. U prizemlju se nalazi kuhinja povezana s dnevnim boravkom, kupaonica te hodnik iz kojeg stepenište vodi na gornje katove. U prizemlju se smjestila garaža koja se može pretvoriti i u spavaću sobu.
Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, a jedna od njih ima izlaz na balkon te je vertikalno ispod kuhinje na prvom katu što omogućava da se jednostavno preuredi u kuhinju. Na katu se nalazi kupaonica, te stubište za visoko potkrovlje koje je trenutno u roh-bau fazi i koje ima predivnu veliku terasu za uživanje.

Kuća je udaljena 4500 m od mora. Okolina gdje se smjestila kuća daje privatnost i uživanje u okućnici.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije