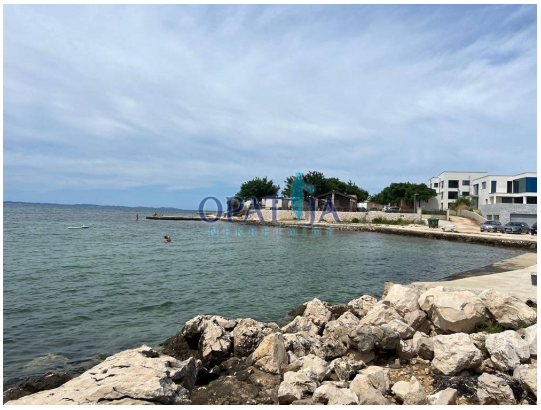
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	04169
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	656 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 150.000 €

Građevinsko zemljište u Privlaci s pogledom na otoke – Samo 250 m od mora!
Ovo prekrasno građevinsko zemljište u Privlaci pruža vam savršenu priliku da ostvarite san o vlastitom domu na hrvatskoj obali. Sa površinom od 656 m² i fantastičnim pogledom na okolne otoke, ovo je rijetka prilika za investitore ili privatne kupce.

Važni detalji:
Površina zemljišta: 656 m²
Udaljenost od mora: Samo 250 m
Lokacijska informacija: Potvrda namjene zemljišta kao građevinskog je zatražena.
Lokacija:
Zemljište se nalazi u Privlaci, slikovitom obalnom mjestu poznatom po miru i mediteranskom šarmu. Područje nudi odličnu infrastrukturu s restoranima, trgovinama i kristalno čistim morem te prekrasnim pješčanim plažama. Mirna lokacija, zapanjujući pogled na otoke te blizina međunarodne zračne luke Zadar čine ovu nekretninu posebno atraktivnom.

Prednosti lokacije:
Pogled na otoke i mirna okolina
Blizina plaže – samo 250 m od mora
Odlična infrastruktura u neposrednoj blizini
Zračna luka Zadar u kratkoj vožnji
Cijena: 150.000 € + 3,75 % agencijska provizija (uključujući PDV)
Razgledavanje i kupovina:
Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo koje vrijeme nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Pružamo vam podršku u svim upravnim postupcima i kompletnu uslugu kupoprodaje na hrvatskom i njemačkom jeziku. Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima.

Dodatne nekretnine:
Ako ovo zemljište ne odgovara vašim željama, pogledajte našu ponudu drugih nekretnina na našoj web stranici ili nas kontaktirajte za osobno savjetovanje u vezi vaše potrage za nekretninom.

Posjetite našu stranicu za više ponuda nekretnina:
https://istria-adria.com

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju, kako bi se osigurao interes vlasnika i poštivale odredbe Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije