

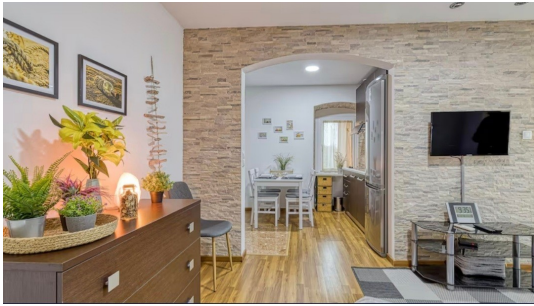
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	04172
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	62 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 249.000 €

Prodaju se dva šarmantna stana u jednoj ponudi - idealna investicija za turistički najam ili ugodan život!

U mjestu Matulji, u blizini Opatije, na prodaju su dva stana s odvojenim ulazima, potpuno opremljena i odmah useljiva:

Studio apartman Rustica (24 m²)

- kompaktna, udobna garsonijera s galerijom
- zasebna kupaonica, klimatizirano
- ranije korišten u turističkom najmu, s potencijalom za dobru popunjenost

Stan na prvom katu (38 m²)

- sastoji se od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice
- potpuno namješten i useljiv, klimatiziran
- također korišten u turističke svrhe s uhodanim najmom

Ova dva stana čine jedinstvenu cjelinu koja pruža fleksibilnost i privatnost - svaki ima svoj ulaz i može se koristiti neovisno. Nalaze se u obnovljenoj zgradi s četiri stana, s urednim vlasništvom, energetske certifikatom i uporabnom dozvolom.

Značajke imovine:

- zgrada izgrađena prije 1967. godine, obnovljena s novom fasadom
 - zajedničko dvorište od 300 m² idealno za opuštanje i druženja
 - grijanje preko električne klime za udobnost tokom cijele godine
- Ne propustite ovu priliku za investiciju u nekretninu s odličnim potencijalom i jedinstvenim ambijentom! Javite se za dodatne informacije i dogovorite termin obilaska.