ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	04206
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 650.000 €

Prodaje se luksuzni dvoetažni stan u novogradnji. Stan ukupne površine 150,48 m2 koncipiran je na način da se na 1. katu nalaze 2 spavaće sobe, svaka ima kupaonicu, dok se na 2.katu nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom ukupne površine 42,30 m2, te još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Svaki kat ima balkon sa panoramskim pogledom na more. Oba balkona su površine cca 16 m2. Katovi su međusobno povezani unutarnjim stepeništem, a zgrada ima i vanjsko stepenište te lift koji spaja sve katove. Raspored prostorija sa kvadraturama najbolje je vidljiv iz tlocrta.

Stan je klimatiziran, a grijanje je riješeno dizalicama topline.
Zgrada je osigurana najmodernijim alarmnim sustavom i video nadzorom.
Vanjska stolarija je aluminijska uz dodatak roleta, sjenila i komarnika.
Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Parkiralište će biti zatvoreno rampom.
Objekt se nalazi 800 m od mora i najbliže plaže.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije