

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	04206
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 650.000 €

Prodaje se luksuzni dvoetažni stan u novogradnji. Stan ukupne površine 150,48 m<sup>2</sup> koncipiran je na način da se na 1. katu nalaze 2 spavaće sobe, svaka ima kupaonicu, dok se na 2.katu nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom ukupne površine 42,30 m<sup>2</sup>, te još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Svaki kat ima balkon sa panoramskim pogledom na more. Oba balkona su površine cca 16 m<sup>2</sup>. Katovi su međusobno povezani unutarnjim stepeništem, a zgrada ima i vanjsko stepenište te lift koji spaja sve katove. Raspored prostorija sa kvadraturama najbolje je vidljiv iz tlocrta.

Stan je klimatiziran, a grijanje je riješeno dizalicama topline. Zgrada je osigurana najmodernijim alarmnim sustavom i video nadzorom.

Vanjska stolarija je aluminijska uz dodatak roleta, sjenila i komarnika.

Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Parkiralište će biti zatvoreno rampom.

Objekt se nalazi 800 m od mora i najbliže plaže.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije