

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Šifra :	04208
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	600 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 220.000 €

Prodaje se građevinska parcela sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju vile ukupne površine 183 m². Vila bi se sastojala od prizemlja i 1.kata međusobno spojenih unutarnjim stepeništem.

Prizemlje: Dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom površine 51,17 m², soba, kupaonica, hodnik, spremište, natkrivena terasa.

1.kat: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremište, natkrivena terasa.

Teren ima blagi nagib prema moru. Prilaz parceli sa ceste. Panoramski pogled na more i okolicu. Udaljenost od mora iznosi oko 600 m. Udaljenost od centra Crikvenice iznosi 2 km.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmprimatelju
- osnovni podaci o agenciji



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije