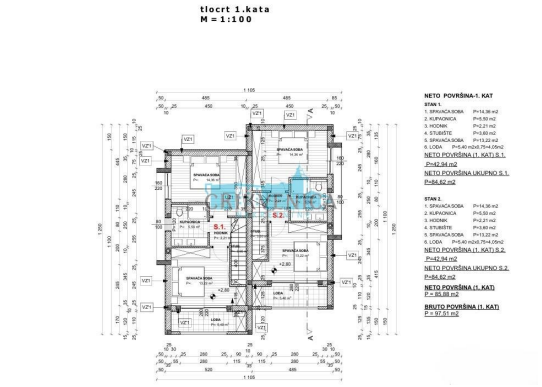
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	04210
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	170 m2
Površina parcele :	400 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 800.000 €

Prodaje se moderna vila koja je u završnoj fazi izgradnje. Vila se prema projektu sastoji od 2 jednaka dvoetažna stana veličine 84,62 m2 . Svaki stan koncipiran je na način da se u prizemlju nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaonicom i terasom veličine 9,53 m2, dok se na katu nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica. Jedna spavaća soba ima izlaz na loggiu s koje će se pružati panoramski pogled na more. Vila će imati najsuvremeniji alarmni sustav. Dovršenje zgrade predviđa se za kraj 2024.

Moguća je kupnja samo jedne stambene jedinice, u tom slučaju cijena iznosi 400 000 € po stanu.

Izvrsna lokacija, blizu svih potrebnih sadržaja kao što je dućan, pošta, apoteka. Udaljenost od mora iznosi cca 700 m.

Investitor je u sustavu pdv-a tako da kupac ne plaća 3 % poreza na promet nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije