

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	04211
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Površina objekta :</b>	88 m2
<b>Površina parcele :</b>	22 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 460.000 €

Na prodaju je dvoetažni stan površine 88,62 m<sup>2</sup> u kvalitetnoj novogradnji, u manjoj zgradi sa ukupno 4 jednaka dvoetažna stana. Na donjoj etaži se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom, kupaonica i predivna terasa veličine 10 m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na more. Stepeništem se ide na gornju etažu koja se sastoji od 2 spavaće sobe od kojih je jedna orijentirana prema moru i ima izlaz na još jednu terasu veličine 10 m<sup>2</sup>, te od još jedne kupaonice. Cijela zgrada je opremljena novim suvremenim alarmnim sustavom i kamerama. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto, dio vrta površine 22 m<sup>2</sup>. Izvrsna lokacija. Blizina trgovine, pošte, ljekarne, vrtića i škole. Plaža se nalazi u pješačkom dometu.

Investitor je u sustavu pdv-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije