**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 04211 |
| **Lokacija :** | Crikvenica |
| **Površina objekta :** | 88 m2 |
| **Površina parcele :** | 22 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 2023 |

Cijena : 460.000 €

Na prodaju je dvoetažni stan površine 88,62 m2 u kvalitetnoj novogradnji, u manjoj zgradi sa ukupno 4 jednaka dvoetažna stana. Na donjoj etaži se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom, kupaonica i predivna terasa veličine 10 m2 sa otvorenim pogledom na more. Stepeništem se ide na gornju etažu koja se sastoji od 2 spavaće sobe od kojih je jedna orijentirana prema moru i ima izlaz na još jednu terasu veličine 10 m2, te od još jedne kupaonice. Cijela zgrada je opremljena novim suvremenim alarmnim sustavom i kamerama. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto, dio vrta površine 22 m2 Izvrsna lokacija. Blizina trgovine, pošte, ljekarne, vrtića i škole. Plaža se nalazi u pješačkom dometu.
Investitor je u sustavu pdv-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije