ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	04228
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	126 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 300.000 €

Ekskluzivni stanovi na prvom katu s krovnom terasom u Viru – samo 100 m od plaže

Lokacija: Ovaj stan smješten je u jednoj od najboljih lokacija u Viru, samo 100 metara od prekrasne šljunčane plaže i u blizini centra grada, do kojeg možete doći pješice za samo nekoliko minuta. Južna orijentacija zgrade pruža harmoniju mira i udobnosti.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, moderne kupaonice te velikog, svijetlog dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom koji vodi na natkrivenu terasu.

Stan 1 S3:

Stambena površina: 63 m²
Krovna terasa: 63 m² – idealna za opuštajuće večeri ili privatni kutak za odmor
Terasa: 11,65 m²
Privatni vrt: 9,70 m²
Parkirna mjesta: 2
Oprema:

Klima uređaj u svakoj prostoriji za maksimalnu udobnost
Podno grijanje u kupaonici s mogućnošću upravljanja putem Wi-Fi-a
Električne rolete i mreže protiv komaraca na svim prozorima
Visokokvalitetna oprema za kupaonice renomiranih marki poput Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil
Planirano useljenje: Početak 2025. godine.

Ovi ekskluzivni stanovi pružaju sve što vam je potrebno za

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

luksuzan i udoban život uz more. Krovna terasa s pogledom na more, u jednoj od najtraženijih lokacija u Viru, čini ovaj stan idealnim izborom za vaš dom iz snova u Hrvatskoj!

Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Dodatne ekskluzivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: istria-adria.com

Prodajna cijena: 300.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV).

Razgledavanje i dodatne informacije: Razgledavanje nekretnine moguće je nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Nudimo vam potpunu podršku tijekom procesa kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Iskoristite ovu priliku i osigurajte si ekskluzivnu nekretninu na hrvatskoj obali! Podaci o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente.

Važna napomena: Razgledavanje je moguće samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora, čime štitimo privatnost vlasnika i ispunjavamo zakonske obveze prema Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije