ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071






Šifra :	04229
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	105 m2
Površina parcele :	250 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	cijena na upit €

Prodaje se novoizgrađena dvojna vila u mirnom predjelu, na rubu zelenog pojasa.
Vila je u naravi jedna stambena jedinica koja se sastoji od prizemlja (hodnik, dnevni boravak i kuhinja tipa open space, kupaonica, te malo spremište s infrastrukturom za centralno grijanje) te prvog kata (hodnik, 2 sobe, kupaonica). Pogled na more s prvog kata. Sve prostorije imaju podno grijanje.

Dnevni boravak ima direktan izlaz na dio dvorišta gdje je smješten bazen veličine 24 m2 i sunčalište. Bazen je opremljen sustavom grijanja. Uređena okućnica.

Parkirna mjesta za 3 auta.

Udaljenost od mora iznosi manje od 500 m, te su svi potrebni sadržaji kao dućan, restoran, kafići i plaža u pješačkom dometu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije